



Residencial 100% Autosuficiente
100% Self-Sufficient Residential

24 Estudios ecológicas
24 Ecological houses

Alhaurín de la Torre
(Málaga)



CONCEPTO

Residencial **ZERO** surge de la necesidad de preservar el medio ambiente y disminuir los efectos del cambio climático. Diseñada bajo principios ecológicos, que busca el desarrollo sustentable. Debe proveerse de todo lo que necesita, es decir, recursos, alimentos y energía. Asimismo, debe evitar los actos contaminantes, además el uso de la tierra debe ser eficiente y reducir las causas que aceleran el calentamiento global.

Características ;

- **Agricultura a pequeña escala.**
- **Fuentes de energías renovables.**
- **Incremento de áreas verdes.**
- **Asegurar la calidad de vida.**
- **Amigable con el medio ambiente.**



SDG Progress
Report 2024

CONCEPT

Residential **ZERO** arises from the need to preserve the environment and reduce the effects of climate change. Designed under ecological principles, it seeks sustainable development. It must provide everything it needs, i.e., resources, food and energy. Likewise, it must avoid polluting acts, in addition the use of land must be efficient and reduce the causes that accelerate global warming.

Characteristics ;

- **Small-scale agriculture.**
- **Renewable energy sources.**
- **Increase of green areas.**
- **Ensure quality of life.**
- **Environmentally friendly.**



Construcción Sostenible

Fabricado a partir de materias primas 100% naturales, como es la arcilla, un material mineral e inerte, no desprende ningún compuesto gaseoso, ningún disolvente, y destaca por una ausencia importante de agentes contaminantes durante toda su utilización. Al proteger la calidad del aire interior, los cerramientos realizados con termoarcilla ECO aportan una bio-climatización natural interior, destacan por su capacidad de regular la humedad.

Sustainable Building

Manufactured from 100% natural raw materials, such as clay, a mineral and inert material, it does not release any gaseous compound, no solvents, and is characterized by a significant absence of pollutants throughout its use.

By protecting the indoor air quality, the enclosures made with ECO thermo-clay provide a natural indoor bio-climatization and stand out for their ability to regulate humidity.



¿Cómo funciona una piscina ecológica?

Sistema de depuración natural en lugar de utilizar productos químicos. El proceso de depuración de una piscina natural consiste en recircular el agua de una zona a otra mediante una bomba hidráulica.

How does an ecological swimming pool work?

Natural purification system instead of using chemical products. The purification process of a natural pool consists of recirculating the water from one zone to another by means of a hydraulic pump.
Vegetation: water lilies, cattails, aquatic and marsh plants.



¿Cómo funcionan los paneles solares de autoconsumo?

A self-consumption system consists of photovoltaic panels and a solar inverter. These panels are capable of capturing sunlight and producing energy; the photovoltaic inverter will convert the electrical energy from direct current to alternating current to power the grid and your home's appliances.

How do self-consumption solar panels work?

Un sistema de autoconsumo consta de paneles fotovoltaicos y un inversor solar. Estos paneles son capaces de captar la luz solar y producir energía; el inversor fotovoltaico convertirá la energía eléctrica de corriente continua a corriente alterna para alimentar la red y los electrodomésticos de tu casa.



MATERIALES RENOVABLES 100%

- **ARCILLA**
- **MADERA**
- **PINTURA CERTIFICADA ECO**
- **SUELOS CERTIFICADOS ECO**
- **DOMÓTICA INTELIGENTE**
- **PISCINA ECOLÓGICA**
- **HUERTO PRIVADO ECO**

- **MALLA PARA BLINDAR ONDAS
ELECTROMAGNÉTICAS**
- **ENERGÍA 100% SOLAR**



MATERIALS RENEWABLE 100%

- **CLAY**
- **WOOD**
- **ECO CERTIFIED PAINT**
- **ECO CERTIFIED FLOORING**
- **INTELLIGENT HOME
AUTOMATION**
- **ECOLOGICAL SWIMMING POOL**
- **ECO PRIVATE GARDEN**

- **MESH TO SHIELD
ELECTROMAGNETIC WAVES**
- **100% SOLAR ENERGY**





TERRENO 5.500M2

Provincia de MÁLAGA Municipio de ALHAURÍN DE LA TORRE

RESIDENCIAL ECOLÓGICO

Las consecuencias del cambio climático, el posible apagón mundial, la subida de la luz y de los hidrocarburos... Todo es consecuencia de una misma cosa: nuestro estilo de vida. La manera en la que vivimos ha dejado de ser sostenible desde hace mucho tiempo y es hora de hacer un cambio.

Vivir de otra manera, es posible y ayudar es nuestra misión. Queremos que vivan como siempre habían soñado, de forma sostenible, en un hogar respetuoso con la naturaleza, eficiente y que se auto abastezca.

El Residencial Ecológico de Villas Eco podrán vivir en comunidad y acorde a los valores.

Nuestras propuestas se adaptan a todas las necesidades.

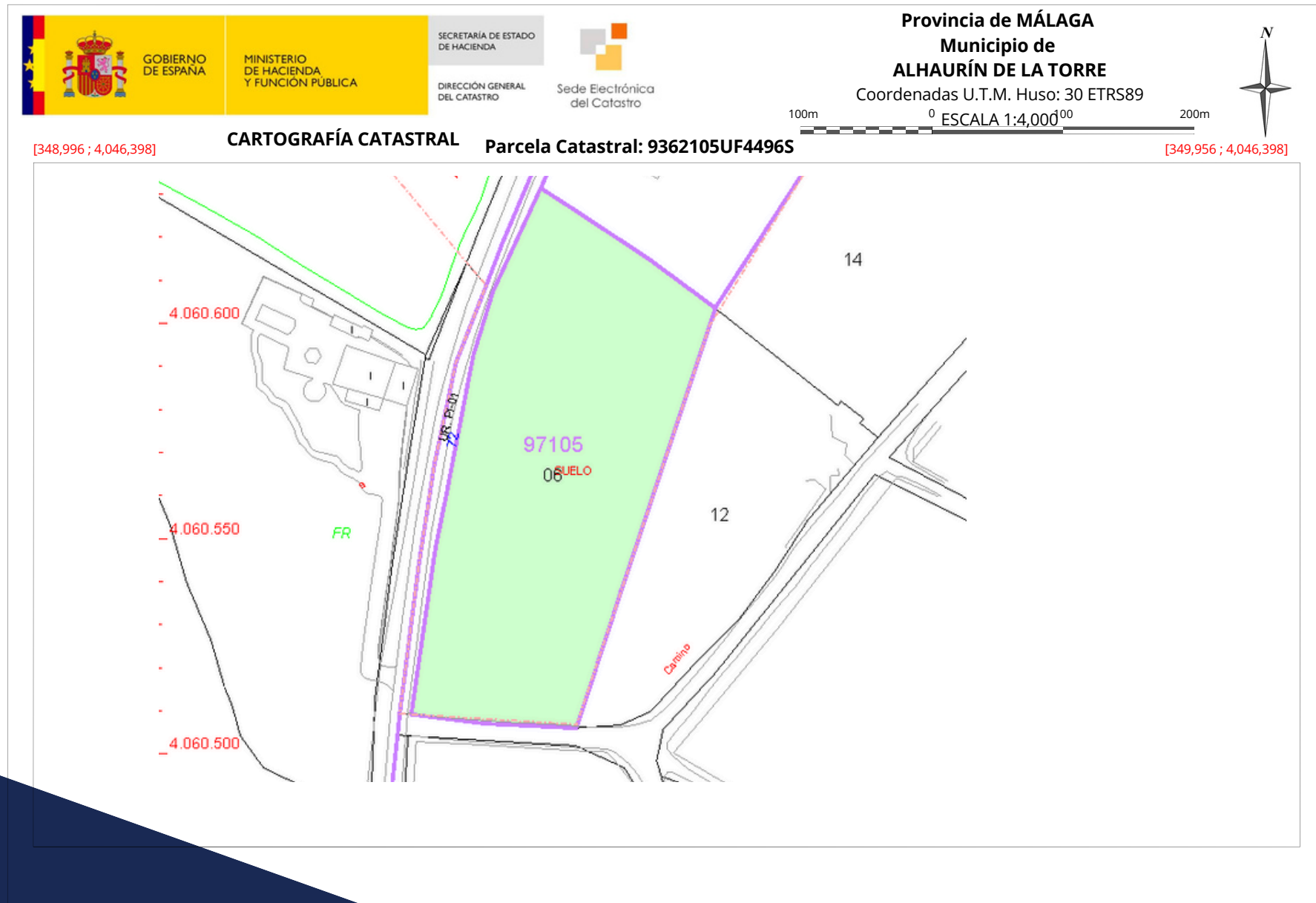
24 Apartamentos Ecológicos.

Placas Solares.

Piscina Ecologica comunitaria.

Parking privado.

Huerto Ecológico.



ECOLOGICAL RESIDENTIAL

The consequences of climate change, the possible global blackout, the rise in electricity and hydrocarbon prices... It is all a consequence of one thing: our lifestyle. The way we live has long ceased to be sustainable and it is time to make a change. It is possible to live differently and it is our mission to help. We want you to live as you have always dreamed of, sustainably, in a home that respects nature, is efficient and self-sufficient.

The Villas Eco Ecological Residential will be able to live in community and according to the values.

Our proposals adapt to all needs.

24 Eco apartaments.

Solar panels.

Communal ecological swimming pool.

Private parking.

Ecological vegetable garden.



Necesidades del cliente y Comercialización del producto a través de la red de Inmobiliarias en la Costa del Sol



Precios que siguen subiendo.

En Málaga, el precio medio de la vivienda es de 2.564 euros el metro cuadrado, según los datos del Colegio de Registradores. En vivienda nueva, el valor es de 3.138 euros (sube un 20%) y en vivienda usada de 2.432 (aumenta un 1,9%). El promedio de precios, a nivel interanual, presenta subidas en Málaga del 5,5% (un 9,4% en la vivienda nueva y un 5,1% en la usada).

La viabilidad del Residencial Ecológico ZERO se basa en ofrecer precios de una vivienda practica, ecológica y autosuficiente en un terreno independiente a bajos costes. la sinergia de la venta sobre plano, lo que significa que antes de que el residencial esté construido, ya estará vendido a nuestra cartera de clientes.

Nuestra cartera de clientes está sincronizada gracias a toda la red de agentes inmobiliarios de la Costa del Sol.

Disponemos de un CRM digital que sincroniza nuestros proyectos con todas las inmobiliarias de la costa. Dando una eficaz rapidez en la venta de unidades.

Sinergias y profesionalidad en todos los procesos.

Customer needs and marketing of the product through the network of real estate agents on the Costa del Sol.

Prices continue to rise

In Malaga, the average price of housing is 2,564 euros per square metre, according to data from the Association of Registrars. In new housing, the value is 3,138 euros (up 20%) and in used housing it is 2,432 (up 1.9%). The average year-on-year price increase in Malaga is 5.5% (9.4% in new housing and 5.1% in used housing).

The viability of the ZERO Ecological Residential is based on offering practical, ecological and self-sufficient housing prices on an independent plot of land at low costs.

The synergy of off-plan sales, which means that before the development is built, it is already sold to our portfolio of clients.

Our client portfolio is synchronised thanks to the entire network of real estate agents on the Costa del Sol.

We have a digital CRM that synchronises our projects with all the real estate agents on the coast. Giving an efficient speed in the sale of units.

Synergies and professionalism in all processes.



Ubicación

ALHAURÍN DE LA TORRE está situado en el centro-sur de la provincia de Málaga.

A 15 min del Aeropuerto.

A 20 min de Marbella.

10 mins Playa Torremolinos

**Rutas de senderismo:
campo de Golf.**

Actividades con caballos.

**Parque de la liberta
4.200m2 de cascadas
y diferentes actividades.**

Cultura gastronómica.

Casco histórico popular.

Calidad de vida.



Location

ALHAURÍN DE LA TORRE is located in the centre-south of the province of Málaga and within.

15 minutes from the airport.

20 mins from Marbella.

10 mins to Torremolinos beach.

Hiking routes

Activities with horses.

**Park of freedom 4.200m2 of
waterfalls
and different activities.**

Gastronomic culture.

Popular historic centre.

Quality of life.

